



## AKT nr. PP51/SE – 06.2024VL-04

Tallinn

akti täitmise kuupäev: 30.06.2024.a

Objekt: Korterihooned Paepargi  
Aadress: Paepargi 51, Tallinn, 11414  
Süsteem: Suitseemaldussüsteem

HOOLDUSLEPING nr. 2018

**Töö teostamise kuupäev : 14.06.2024.a**  
**Hooldusakt on 3 lehes.**

**OÜ FIRETEK,**

1. Tuleohutuspaigaldiste hooldusspetsialistid V.Lizunov ja N. Zabrodin teostasid Paepargi 51 korterihoones mehhaanilise suitseemaldussüsteemi **Kvartaalse hoolduse**, teostatud süsteemi seadmetele kontroll ja katsetustööd vastavalt standardile EVS EN-919.



### 2. Kontrollitud osad:

Mehhaaniline suitsuaamaldus Tsoonid:	Käivitamine/Taastamine infopaneelist	Automaatika osa	Seadmed ja komponendid	Märkused
SE-01M	Korras	korras	korras	Puudub
SE-02M	korras	korras	korras	Puudub
SE-03M	korras	korras	korras	Puudub
SE-04M	korras	korras	korras	Puudub
SE-05M	korras	korras	korras	Puudub
SE-06M	korras	korras	korras	Puudub
SE-07M	korras	korras	korras	Puudub
SE-08M	korras	korras	korras	Puudub
SE-09M	korras	korras	korras	Puudub
SE-10M	korras	korras	korras	Puudub
SE-11M	korras	korras	korras	Puudub
SE-12M	korras	korras	korras	Puudub
SE-13M	korras	korras	korras	Puudub
SE-14M	korras	korras	korras	Puudub
Suitsueemaldus ventilaator:	Käivitub/Taastab-infopaneelist,	Automaatika osa	Seadmed ja komponendid	Märkused

**OÜ FIREtek**  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390

SEV-1 Ventilator 1	korras		korras	korras	puudub
ÜRV- Ülerõhuventilaator	korras		korras	korras	puudub
Suitsueemaldusklapid	korras		korras	korras	puudub
<b>Suitsueemaldussüsteemi elektrivarustus:</b>	<b>Kontroll/Testimine</b>		<b>Seadmed ja komponendid</b>		<b>Märkused</b>
STJK Elektrisisend 1	korras		korras		puudub
STJK Elektrisisend 2	korras		korras		puudub
Infopaneeli toide ja akud	Ei ole korras		korras		Vaata märkust
Infopaneel	korras		korras		puudub
SE-Automaatika kilp	korras		korras		puudub

Suitsueemaldussüsteemi käivitustase 4 koos ATS häirega Tsoonid:	Käivitub automaatselt SEV-Ventilaator 1, ÜRV-Ülerõhuventilaator, SE-klapp avaneb, õhu kompertsatsiooni uks avaneb	Rakendub ATS häirega tsooni põhiselt	Automaatika osa	Märkused
SE-01M	korras	korras	korras	puudub
SE-02M	korras	korras	korras	puudub
SE-03M	korras	korras	korras	puudub
SE-04M	korras	korras	korras	puudub
SE-05M	korras	korras	korras	puudub
SE-06M	korras	korras	korras	puudub
SE-07M	korras	korras	korras	puudub
SE-08M	korras	korras	korras	puudub
SE-09M	korras	korras	korras	puudub
SE-10M	korras	korras	korras	puudub
SE-11M	korras	korras	korras	puudub
SE-12M	korras	korras	korras	puudub
SE-13M	korras	korras	korras	puudub
SE-14M	korras	korras	korras	puudub

### 3. Aastane hoolduse osa:

Jrk	Hooldatud ja kontrollitud süsteemi osad	Tulemus
1	Kontrollida iga seadme tööd vastavalt tootja soovitudele	
2	Kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras	
3	Kontrollida visuaalselt, et kaablid on kahjustusteta ja korralikult kaitstud	
4	Kontrollida reserv akude seisukorda, vajadusel puhasta akuklemmid	
5	Kontrollida suitsueemaldusluukide tihedust, vajadusele tihendeid uuendada	

### 4. Süsteemi kontrollimise käigus avastatud puudused:

- \* Suitsueemaldussüsteemil puudub dokumentatsiooni hoidekohas põhimõtteskeem;
- \* Suitsueemaldussüsteemi paiknemisskeemil puuduvad järgmised andmed:

Suitsueemaldus- ja tulekahjusignalisatsiooni tööpõhimõtete kirjeldus, käivitustase;

Suitsueemalduse juhtimiskeskuse paiknemine ei vasta paiknemisskeemile;

**Kavandatud evakuaatsiooniteed; Hoone tulepüsivusklass; Tuletõkkeseksioonide piiride paiknemine.**

- \* Suitsueemaldussüsteemil tulekindel kaabli teekond on üle terava kipsi seina karkassi, kaabli läbiviik ei ole kaitstud vt pildid.
- \* Suitsueemaldus juhtimiskilbi ruumi tuletõkke seksioon on kahjustatud. Tuleb teostada tuletõkketööd.



**Hoolduse tulemus:** Suitsueemaldussüsteem on töökorras ja kasutamiseks valmis kuigi ülevaltoodud

märkused tuleb likvideerida.

4. Detailne tööde reglement ja kontrollimise tulemused toodud  
“SUITSUSEEMALDUSSÜSTEEMI HOOLDUSPÄEVIKUS“.

5. **Järgmine kontroll ja hooldus:** September 2024.a

**Tellijä:**

KÜ Paepargi 51  
Evgeni Lvov

**Tööde teostajad:** V.Lizunov/N.Zabrodin

OÜ FIRETEK



**OÜ FIREtek**  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390

---

---

**OÜ FIREtek**  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390